



Raadsvergadering : 8 juli 2014  
Agendapunt : Buurt burgerinitiatief Trichterveld  
Onderwerp : maatwerk  
Besluit over  
het amendement :  
Paraaf griffier :

## Amendement

De gemeenteraad van Maastricht in vergadering bijeen op 8 juli 2014,

Overwegende dat:

- Woningstichting Maasvallei het oorspronkelijke plan voor Trichterveld deels heeft gewijzigd vanwege de financiële en technische haalbaarheid en uitvoerbaarheid;
- Hierdoor het woningtype voor sociale huurwoningen verandert van een gelijkvloerse woning naar een woning met een badkamer en slaapkamer op de eerste verdieping;
- Deze aanpassingen wel passen binnen het door de gemeente vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan;
- Dat door de wijziging in het plan Maasvallei zich gedwongen ziet om voor 17 bewoners de eerdere afspraken over vrijwillige verhuizing in te trekken;
- De communicatie naar de buurt als geheel over de wijziging van de plannen voor het eerst plaatsvond in februari;
- Verschillende buurtbewoners te kennen hebben gegeven geen vertrouwen meer te hebben in woningstichting Maasvallei;
- De gemeente geen bevoegdheid heeft in contractuele relatie tussen Maasvallei en haar huurders;
- woningstichting Maasvallei verantwoordelijk is voor de uitvoering van het plan mbt Trichterveld;
- woningstichting Maasvallei verplicht is om het sociaal plan uit te voeren.

Is van mening dat:

- Er in de gewijzigde plannen voor Trichterveld in de ogen van bewoners cruciale en beeldbepalende zaken veranderen;
- De communicatie van woningstichting Maasvallei naar de buurt als geheel te laat en te summier is geweest;
- Met de kennis van nu de afspraken in het convenant niet waar te maken zijn, ook m.b.t. de vrijwillige verhuizingen;
- Er een extra verantwoordelijkheid ligt bij woningstichting Maasvallei om maatwerk te bieden aan bewoners om tegemoet te komen aan de bezwaren van de bewoners;
- Het college een rol moet vervullen als toezichthouder dat er door woningstichting Maasvallei maatwerk geleverd zal worden, zodat bewoners vertrouwen kunnen hebben in verdere proces.

Besluit om de beslispunten van het raadsvoorstel te wijzigen in:

1. Het college van burgemeester en wethouders vanuit een toezichthoudende rol zullen toezien dat naast de verplichtingen uit het sociaal plan maatwerk zal leveren aan de 17 huishoudens die gedwongen moeten verhuizen door het aangepaste plan voor Trichterveld.
2. Dat wat de gemeenteraad betreft het maatwerk de volgende zaken zijn:
  - a. Een zo vloeiend mogelijke overgang naar de nieuwe woning zonder tussenverhuizing. Bewoners die in Trichterveld willen blijven kunnen zonder tussenverhuizing in hun nieuwe woning trekken.
  - b. Indien burens in de toekomstige situatie naast elkaar willen wonen dan zal Maasvallei zich daarvoor inspannen binnen de mogelijkheden van het plan en de huurders.
  - c. Er zal financieel maatwerk geleverd worden, zodat de woonlasten passen bij de financiële mogelijkheden en het inkomen van de huurder.
  - d. Bewoners met een WMO-indicatie krijgen, als zij dat willen, een gelijkvloerse woning aangeboden in Trichterveld. Hierbij zal het financiële maatwerk zoals genoemd in beslispunt 2c ook geleverd worden.
  - e. Het aanvragen en begeleiden van WMO-trajecten voor bewoners.
  - f. Het aanvragen van huurtoeslag voor bewoners
  - g. Het regelen van de verhuizing in organisatorische zin.
  - h. Het begeleiden van bewoners bij werkzaamheden in of aan de nieuwe of huidige woning.
  - i. Het adviseren en ondersteunen van bewoners om de energielasten en daarmee de woonlasten te beperken.
  - j. Het ondersteunen van bewoners met een bruikleenovereenkomst of tijdelijk huurcontract bij het vinden van een nieuwe woning.
  - k. Tijdige communicatie naar bewoners met een bruikleenovereenkomst dan wel tijdelijk huurcontract over wanneer de overeenkomst opgezegd zal worden.
  - l. Waar mogelijk worden bruikleenovereenkomsten omgezet in tijdelijke huurcontracten indien de bewoners dat zelf wensen.
  - m. Binnen de kaders van het gewijzigde plan voor Trichterveld en het maatwerk zal Maasvallei regelmatig overleg voeren met de bewonersbelangen vereniging van Trichterveld.

Albert Nuss  
PvdA

Richard Schoffeleers  
D66

John Steijns  
SBM

John Gunther  
SP

Pie Frijns  
SPM

Jan Janssen  
CDA

Hans Passenier  
GroenLinks